



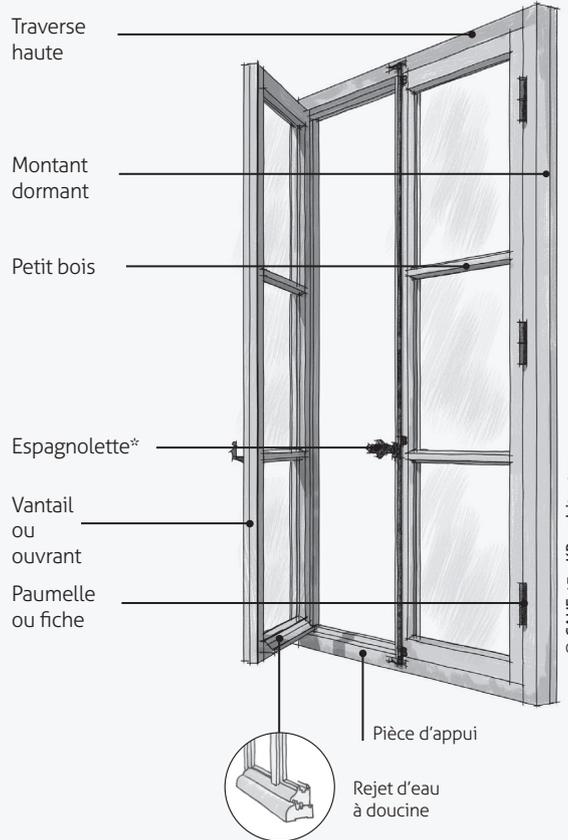
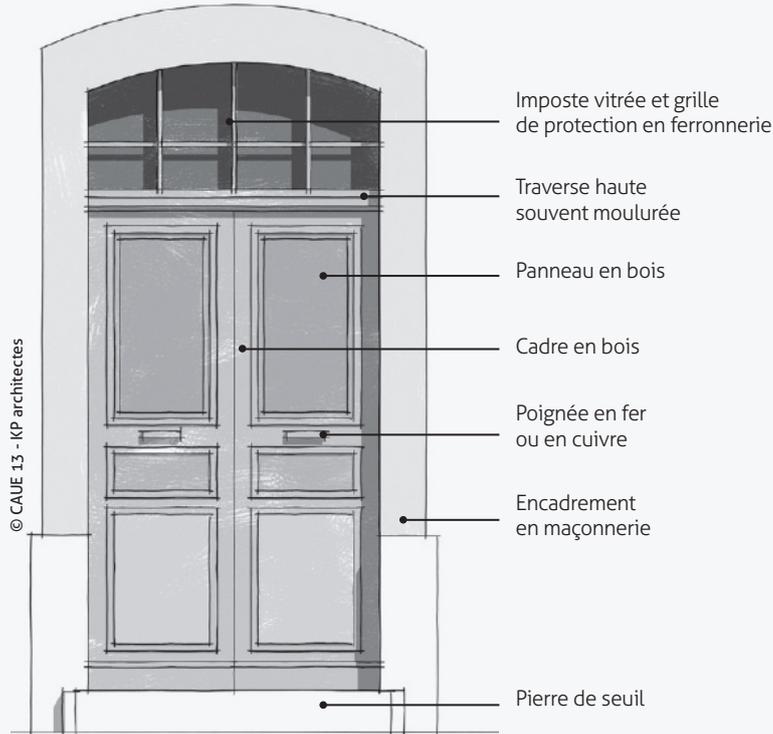
2

Rénover les menuiseries anciennes

.....

Porte à cadre et panneaux avec traverse moulurée et imposte vitrée

Le vocabulaire de la fenêtre



Rénover les menuiseries anciennes

La fenêtre, comme la porte et les volets, est un élément de composition architecturale de la façade qui témoigne de l'époque de construction du bâtiment. Les menuiseries sont traditionnellement en bois, un matériau durable car réparable et adaptable. Elles sont toujours peintes pour protéger le bois.

Le découpage des vitrages de la fenêtre en carreaux par des petits bois participe du dessin de la façade. Il évolue selon l'époque de construction du bâtiment. Outre leur fonction de protection de l'intimité domestique ou contre les effractions, les volets jouent un rôle essentiel pour le confort d'été en protégeant les fenêtres de l'ensoleillement direct. Ils contribuent également au confort d'hiver en abritant du vent et du froid. À Morlaàs, on observe à la fois des volets extérieurs pleins, ou « contrevents », et des volets à persiennes, apparus à partir du XIX^e siècle.

La porte d'entrée est souvent l'élément le plus ouvragé d'une façade, traduisant le goût d'une époque et la richesse du propriétaire. Au XIX^e siècle se développe le vitrage partiel en partie haute de la porte d'entrée, protégé par une grille ouvragée en ferronnerie, pour permettre d'éclairer l'entrée.

Les menuiseries intègrent des éléments de quincaillerie liés à leur époque de fabrication, dont le style participe de façon déterminante à leur caractère. Ce sont les crémones*, les paumelles, les pentures*, les boutons, les heurtoirs*...



SELON LEUR ÉTAT LES MENUISERIES PEUVENT ÊTRE RÉPARÉES ET LEURS PERFORMANCES AMÉLIORÉES



AVANT TOUS TRAVAUX

Il convient d'évaluer l'intérêt de remplacer les menuiseries pour améliorer leurs performances thermiques ou acoustiques. Une approche globale de l'amélioration du confort de votre habitation permettra de déterminer les travaux prioritaires : renforcement de l'isolation des combles, des planchers bas et des menuiseries.

Privilégiez toujours la conservation et la restauration des portes anciennes. En effet, les portes traditionnelles en bois sont composées de différents éléments qui peuvent être remplacés ou réparés. Certains d'entre eux ont même été conçus dans cet objectif précis, on les appelle les « pièces martyres ».

Les volets traditionnels en bois quant à eux, apportent, en plus de leurs qualités esthétiques, plus de confort au logement que des volets roulants par exemple.

Consultez un professionnel spécialisé dans le bâti ancien (artisan, architecte) pour vous accompagner dans vos choix.

QUELS TRAVAUX ?

Des travaux simples et économiques sont possibles afin d'améliorer les performances acoustiques et thermiques des fenêtres anciennes sans les remplacer : la pose ou le remplacement des joints, la mise en place d'un vitrage plus épais, isolant, ou un double vitrage, la pose d'un survitrage intérieur, d'une double fenêtre intérieure...

Pour les portes et les volets, entretenez et changez les pièces de bois abîmées ou les plus exposées plutôt que de changer toute la menuiserie.

Un artisan menuisier saura vous conseiller.

Lorsque le remplacement des fenêtres s'impose, veillez à reproduire la forme, les proportions, les moulurations, la finesse des profils et la découpe des vitrages de la fenêtre d'origine. Ces éléments participent à l'harmonie et à la composition de la façade.

Si vous devez remplacer une porte ancienne, restituez-la en bois, son matériau d'origine. Choisissez un modèle compatible avec l'époque et l'architecture du bâtiment. Évitez les modèles de catalogue, étrangers à la typologie locale.

Si un remplacement à neuf des volets s'impose, veillez à les remplacer à l'identique (dessin, section, matériau, ferrure...). Évitez les volets roulants qui ne correspondent pas au style local, n'assurent pas les mêmes modulations d'ouverture, ont une performance thermique moindre et banalisent le caractère des centres anciens.

Les anciennes ferrures et pentures* existantes peuvent être restaurées et réemployées sur les menuiseries neuves, pour conserver leur caractère d'origine.

Intégrez les éléments techniques comme les boîtes aux lettres et les sonnettes, afin d'éviter qu'ils ne finissent accrochés sommairement en façade.

PLAN LOCAL D'URBANISME DE MORLAÏS (EXTRAITS)

Lors de modifications de formes de percements de rez-de-chaussée, pour la création de boutiques commerciales, il sera tenu compte de l'ordonnement de la façade. [...] En étage, la création de larges ouvertures, ou la suppression de modénatures (bandeaux, linteaux, corniches) pourra être interdite.

Les menuiseries des ouvertures de demeures anciennes seront maintenues, entretenues ou créées par des menuiseries en bois. L'aspect bois naturel ou vernis est proscrit. Leur couleur est déterminée par la palette décrite ci-après (voir couleurs).

Les volets et portails roulants extérieurs sont interdits.

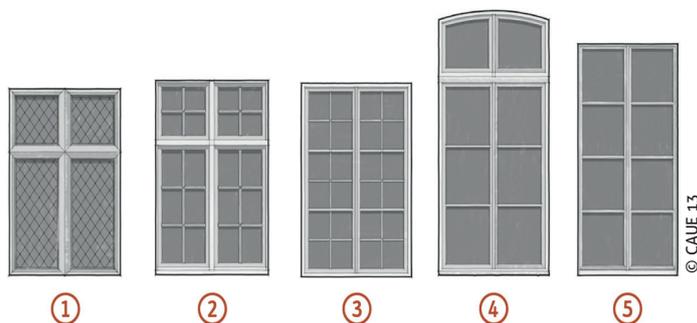
→ Renseignez-vous auprès de votre mairie.



LE SAVIEZ-VOUS ?

La fenêtre, une évolution qui témoigne de l'histoire de l'architecture

- Fenêtre XVI^e siècle** : baie à meneau et traverse* en pierre, menuiseries rares à préserver.
- Fenêtre fin XVII^e siècle** : croisées à meneau, les vitraux de petits modules sont remplacés par de plus grands carreaux rectangulaires fabriqués par les premières manufactures de verre.
- Fenêtre XVIII^e siècle** : le développement du verre et le souci de mieux éclairer inaugurent la réalisation de hautes baies avec petits bois. Apparition de l'espagnolette*.
- Fenêtre XIX^e siècle** : le verre s'affine et la fenêtre s'agrandit, l'étanchéité se perfectionne.
- Fenêtre XX^e siècle** : les vitrages continuent de s'agrandir, généralisation de la crémone* comme système de fermeture.



ÉNERGIE & CLIMAT

Les performances thermiques d'une fenêtre dépendent de la nature des menuiseries, du vitrage et des éléments d'occultation. La fenêtre génère des apports de chaleur solaire lorsqu'elle est bien orientée.

La réglementation thermique relative aux interventions sur des bâtiments existants (arrêté du 22 mars 2017) fixe des performances minimales à atteindre en cas de remplacement des menuiseries : le coefficient de transmission thermique U_w des nouvelles fenêtres doit être inférieur ou égal à $2,3W/m^2.K$. Lorsque la fenêtre est munie de volets, cette exigence peut être satisfaite en prenant en compte leur résistance thermique additionnelle. Les portes et volets contribuent aussi à l'isolation de la maison et au confort, été comme hiver.

PRÉCONISATIONS

DE L'ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE (ABF)

Restauration du bâti traditionnel

- Fenêtres bois, de modèle traditionnel : ouvrants à la française à petits bois extérieurs au vitrage.
- Menuiseries peintes selon les colorations locales.
- Proscrire la pose en rénovation (sur le cadre existant).

En périmètre de protection des Monuments Historiques l'ABF est obligatoirement consulté

Tout changement de couleur, ravalement ou modification de la façade doit faire l'objet d'une demande d'autorisation d'urbanisme.

À retenir pour rénover les menuiseries anciennes

■ Diagnostiquer avec l'aide d'un professionnel

Déterminer les pathologies et les réparations possibles. Évaluer l'opportunité de remplacer les éléments, soit trop abîmés, soit pour des raisons de performance acoustique et thermique.

■ Privilégier la restauration plutôt que le remplacement complet, plus coûteux et moins adapté au bâti ancien.

La menuiserie bois autorise les reprises, réparations, remplacement de joints... Cette adaptabilité permet la sauvegarde dans la majorité des cas.

Il est aussi possible d'envisager l'ajout d'une nouvelle fenêtre côté intérieur de la pièce pour améliorer les performances thermiques tout en conservant intact l'aspect extérieur de la façade.

■ Maintenir un patrimoine

Les menuiseries anciennes sont des éléments de la composition de la façade. Elles constituent un patrimoine à préserver. Les portes d'entrée anciennes, l'encadrement et le seuil en pierre, sont souvent les éléments les plus ouvragés d'une façade.

■ Respecter les proportions, la forme des ouvertures et l'époque de construction

La menuiserie s'adapte à la baie et non l'inverse : profil cintré sous un linteau cintré, division centrale pour une porte de grange, découpe du vitrage des fenêtres, etc.

■ Encourager le recours aux menuiseries bois

Bannir les volets roulants extérieurs et conserver les volets ou persiennes en bois qui participent à la composition de la façade, à l'harmonie du centre ancien et contribuent à l'isolation de la maison et à son confort d'été et d'hiver.

■ Préférer l'utilisation du bois

Vérifier l'origine des bois pour soutenir les filières locales (marque Bois des Pyrénées) et le label PEFC (gestion durable des forêts). Le bois est un matériau naturel, isolant et recyclable. Son entretien est la clé de sa longévité. C'est ce qui rend son rapport qualité-prix plus intéressant que le PVC ou l'aluminium.

■ Bien choisir les teintes

Les bois doivent être protégés par une peinture. Choisissez une couleur en harmonie avec les teintes traditionnelles locales. Loin d'être neutres, le noir et le blanc sont très voyants, ils sont donc à proscrire. Évitez les lasures, privilégiez les peintures naturelles, type peinture à la farine qui nécessitent un entretien réduit et facile et que l'on peut fabriquer soi-même.

POUR EN SAVOIR PLUS :

Mairie de Morlaàs :

05 59 33 40 41 / contact@mairie-morlaas.fr

Plateforme de la rénovation énergétique de la CCNEB :

05 59 33 46 10 (France Rénov' Nord Est Béarn)

UDAP 64 :

05 59 27 42 08 / udap.pyrenees-atlantiques-pau@culture.gouv.fr

C.A.U.E 64 :

05 59 84 53 66 (prise de RDV pour le conseil aux particuliers le matin)