



## RÉNOVER LE BÂTI ANCIEN À PONTACQ ET AUX ALENTOURS

À Pontacq et aux alentours, le bâti ancien offre des qualités esthétiques qui participent à la richesse du cadre de vie. Il fait partie intégrante d'un ensemble : une rue, un quartier.

Qu'il s'agisse d'une maison de maître ou d'une maison mitoyenne, chacune d'entre elles, selon son époque de construction, nous transmet des savoir-faire, des qualités constructives qu'il nous appartient de préserver au risque de les voir disparaître.

Ces trois fiches vous permettront de connaître, observer et entretenir ce patrimoine, parfois fragile, pour concilier préservation de notre héritage, besoins de la vie contemporaine et maîtrise de l'énergie.

**1** Rénover  
les façades anciennes

**2** Rénover  
les menuiseries anciennes

**3** Rénover  
les couvertures anciennes

## UN PEU D'HISTOIRE

L'histoire de Pontacq est ancienne. Le bourg originel daterait d'avant le X<sup>e</sup> s., même s'il semble qu'une première implantation soit attestée à l'époque romaine. Peu d'éléments architecturaux témoignent de cette première implantation. Seule l'analyse du cadastre montrant clairement la forme circulaire de la petite rue des remparts, et le parcellaire étroit et dense caractéristique des bourgs médiévaux, nous renseigne sur cette période ancienne.

Plus tard, sans doute au XIII<sup>e</sup> s., un bourg neuf, le « Barry », vint s'accoler au bourg initial et créer des places de marché et d'échange autour desquelles les constructions s'implantèrent. Les parcelles sont alors plus grandes, et les maisons sont généralement à un étage et combles. Elles sont bâties sur rue et ont un jardin sur l'arrière.

La position de Pontacq comme « clé orientale du Béarn » donna à la ville une place particulière qui permit son expansion artisanale et proto-industrielle. Au XIV<sup>e</sup> s., sous Gaston Fébus, elle est une des dix plus grandes villes du Béarn.

La ville conserve toutefois une activité agricole importante et les fermes sont construites aux proches abords du Barry.

Les fortifications d'origine furent améliorées par Gaston Fébus. Il ne subsiste aujourd'hui qu'une partie des imposantes murailles, ainsi que la tour du XIV<sup>e</sup> s., inscrites aux Monuments Historiques.

À partir de la moitié du XVI<sup>e</sup> s., la ville fut la cible des pillages et des destructions commis pendant les guerres de Religion.

Aujourd'hui, l'essentiel du patrimoine bâti date du XIX<sup>e</sup> s. Cependant les différentes époques sont encore visibles dans le tracé des rues et des parcelles.

La position de Pontacq, à la croisée de plusieurs axes pastoraux, lui donne sa forme caractéristique de village carrefour en étoile toujours observable à travers les extensions urbaines du XX<sup>e</sup> s.

## GLOSSAIRE

**Arêtier** : intersection saillante de deux versants de toit.

**Badigeon** : mélange composé d'eau, de chaux et de pigments naturels destiné à couvrir un enduit pour lui apporter une finition décorative supplémentaire.

**Chaîne d'angle (ou chaînage d'angle)** : appareillage vertical de pierres destiné à renforcer les angles des murs.

**Crémone** : ferrure verticale qui assure la fermeture d'une fenêtre ou d'une porte par des tiges que l'on fait entrer dans leurs gâches au moyen d'une poignée.

**Croupe** : partie extrême d'un comble qui forme une pente triangulaire.

**Déphasage** : temps que met la chaleur à traverser une paroi. Plus il est élevé, plus le bâtiment reste frais longtemps.

**Espagnolette** : tige métallique munie de crochets et manœuvrée par une poignée tournante qui sert à fermer et à ouvrir les battants d'une fenêtre et de volets.

**Faîtage** : arête supérieure d'une toiture. La tuile faîtière est située sur cette arête et assure l'étanchéité de la couverture.

**Gouttereau** : mur extérieur situé sous l'égout ou la gouttière d'un toit, par opposition au mur pignon portant les versants du toit.

**Heurtoir** : pièce métallique mobile et très souvent ornée, fixée à la porte et dont on se sert pour frapper et s'annoncer.

**Hygrothermique (capacité hygrothermique d'un matériau)** : capacité d'un matériau à absorber et à stocker l'humidité quand elle est en excès, pour la restituer lorsque les températures remontent.

**Imposte** : partie supérieure, fixe ou non, d'une porte ou d'une fenêtre, souvent vitrée.

**Jointolement** : action de garnir les joints entre les éléments de maçonnerie avec du mortier.

**Lambrequin** : élément de décor en bois découpé, positionné sous l'avant-toit ou le haut d'une baie, il sert alors à cacher les stores extérieurs.

**Lignolet** : ouvrage qui ferme un faitage par le prolongement du versant de toiture exposé aux vents de pluie dominants, en saillie sur l'autre versant.

**Meneau et traverse** : pièces structurelles de la menuiserie ou de la baie formant une croix. Le meneau est l'élément vertical et la traverse est horizontale

**Noue** : intersection rentrante de deux versants de toit.

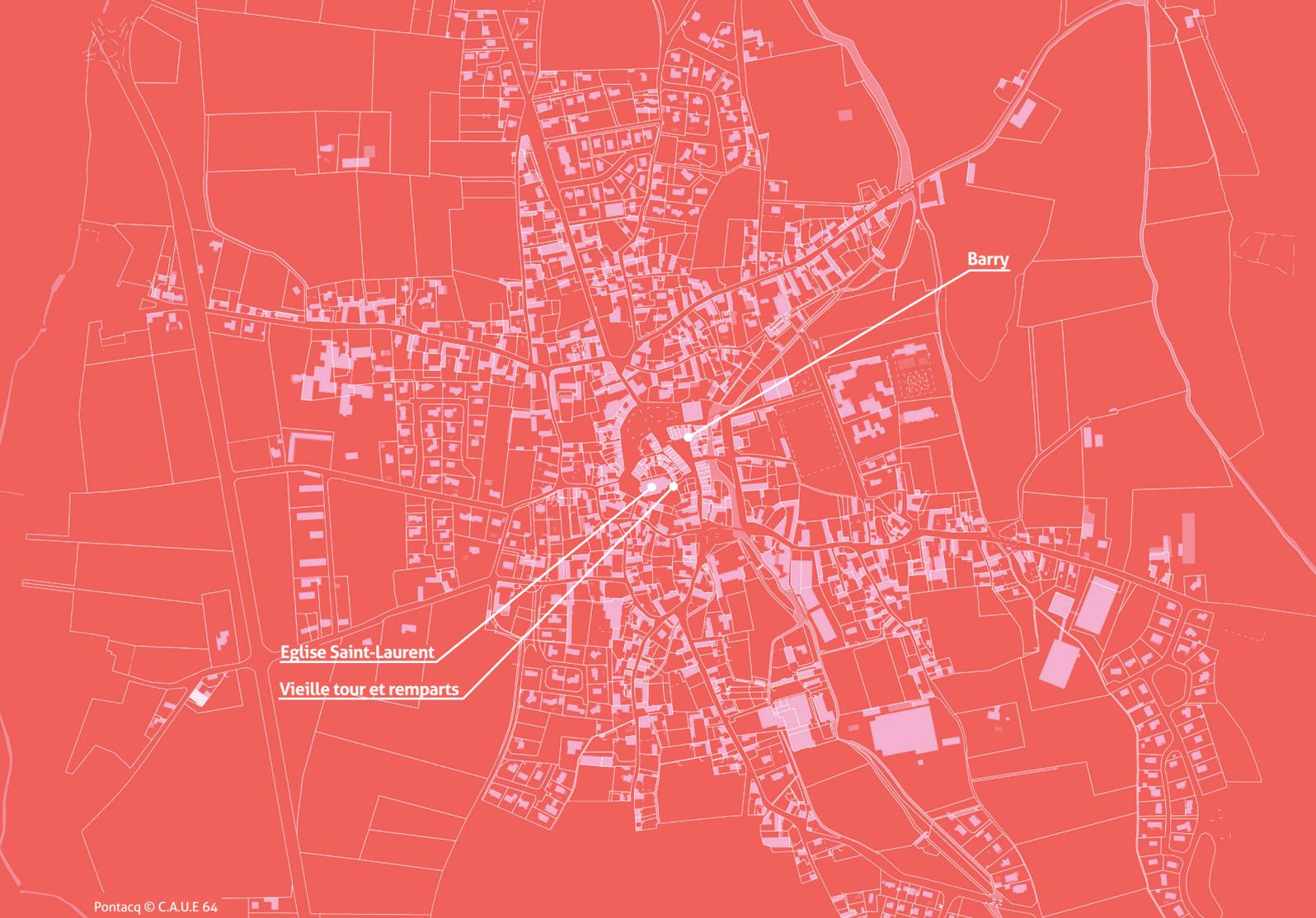
**Penture** : élément de ferronnerie fixé sur les planches des volets ou des portes pour en permettre l'ouverture tout en la maintenant bien stable. Elles sont plus ou moins ouvragées (pentures à moustache, par exemple).

**Perspirance** : capacité d'un matériau à réguler la vapeur d'eau pour éviter que l'humidité ne le dégrade.

**Pignon** : mur de forme triangulaire portant les versants de toits.

**Pose de menuiserie en rénovation** : pose de la nouvelle fenêtre, avec son cadre, sur l'ancien cadre conservé.

**Voligeage** : plancher continu constitué de planches larges fixées sur les chevrons, sur lequel sont clouées les ardoises.



Pontacq © C.A.U.E 64

## France Rénov'

Rénover simplement avec le conseiller France Rénov' Nord-Est Béarn : un accompagnement gratuit adapté à votre projet de rénovation énergétique.

Ce guichet unique et de proximité s'adresse aux :

- Propriétaires occupants ou bailleurs, quels que soient leurs revenus et niveau de vie
- Locataires de logements
- Propriétaires et/ou utilisateurs de petits locaux tertiaires privés
- Syndicats et syndic de copropriétés
- Professionnels liés directement ou indirectement à la rénovation des bâtiments.

Contact : 05 59 33 46 10 / [www.france-renov.gouv.fr](http://www.france-renov.gouv.fr)  
Permanences à Lembeye, Morlaàs, Pontacq, Ger et Soumoulou par SOLIHA Pyrénées Béarn Bigorre.

Mairie de Pontacq :  
05 59 53 50 05 / [contact@ville-pontacq.fr](mailto:contact@ville-pontacq.fr)

Plateforme de la rénovation énergétique de la CCNEB :  
05 59 33 46 10 (France Rénov' Nord Est Béarn)

## Le Programme d'Intérêt Général « Bien chez soi »

Le Département accompagne et finance vos travaux dans le cadre du PIG « Bien chez soi ».

L'intervention porte sur :

- Les travaux de rénovation énergétique
- L'adaptation des logements à la perte d'autonomie et au handicap
- Les travaux de réhabilitation globale dits « travaux lourds »
- Le développement d'une offre de logements locatifs à loyer maîtrisé via le dispositif Loc'avantages.

Ces aides sont soumises à conditions de ressources pour les propriétaires occupants.

Contact : le conseiller France Rénov' vous mettra en relation avec le Département si vous êtes éligible à cette aide.

UDAP 64 :  
05 59 27 42 08 / [udap.pyrenees-atlantiques-pau@culture.gouv.fr](mailto:udap.pyrenees-atlantiques-pau@culture.gouv.fr)

C.A.U.E 64 :  
05 59 84 53 66 (prise de RDV pour le conseil aux particuliers le matin)